

# 原状回復費用適正査定実績 抜粋90件

(敬称略・順不同)

※下記実績は、一般社団法人RCAA協会（原状回復・B工事アドバイザー協会）と(株)スリーエー・コーポレーションの協業受託物件です。

企業	所在地	ビル名	階数 /坪数	初回見積(税抜)	合意金額(税抜)	削減額(税抜)	削減率	業務内容
1 有限会社ACCENT	東京都 渋谷区		4階 105坪	¥14,700,000	¥9,000,000	¥5,700,000	38.78%	原状回復協議
2 株式会社LIXIL	東京都 中央区							原状回復協議
3 株式会社東京企画	東京都 港区		2階 207.33坪	¥1,250,000	¥974,000	¥276,000	22.08%	原状回復協議
4 株式会社オープンハウス	名古屋市 中区	明治安田生命ビル	4階 46坪	¥2,200,000	¥1,560,000	¥640,000	29.09%	原状回復協議
5 渡辺様	埼玉県						62.99%	原状回復協議
6 株式会社ミックジャパン	大阪市 中央区	御堂筋本町アーバンビル	2階 166.22坪	¥9,800,000	¥7,990,000	¥1,810,000	18.47%	原状回復範囲、CD CI工事へ転換
7 ケネディビルソングジャパン株式会社	千代田区 富が間	虎ノ門三井ビル	14階 69.56坪	¥8,892,872	¥7,200,000	¥1,692,872	19.04%	原状回復範囲、CD RCAA協会協業
8 株式会社東京ナップ	中央区 銀座	藤和銀座第一ビル	4階 21.75坪	¥1,250,000	¥974,000	¥276,000	22.08%	原状回復範囲、CD RCAA協会協業
9 陽鋼物産株式会社	兵庫県 姫路市	大同生命ビル	4階 29.77坪	¥2,200,000	¥1,560,000	¥640,000	29.09%	原状回復範囲、CD RCAA協会協業
10 有限会社シーエスプランニング	千代田区 神田須田町	神田前原ビル	4階 18.9坪	¥1,850,000	¥400,000	¥1,450,000	78.38%	原状回復、通常損耗除外
11 株式会社ウェークアーツ	品川区 東五反田	ウィスタリア五反田ビル	10階 13.82坪	¥2,220,000	¥620,000	¥1,600,000	72.07%	原状回復、見積項目違い
12 (株)コスパクリエーション	新宿区 下落合	アミノビル	2階 289.72坪	¥17,100,000	¥9,545,455	¥7,554,545	44.18%	原状回復範囲、CD RCAA協会協業
13 (株)One&Presence Holdings	渋谷区 神宮前		17階 201.64坪	¥22,700,000	¥19,800,000	¥2,900,000	12.78%	原状回復範囲、CD RCAA協会協業
14 (株)カーメディアコミュニケーション	千代田区 平河町	永田町ガラスゲート	地下1階・1階 1坪	¥3,700,000	¥2,300,000	¥1,400,000	37.84%	原状回復範囲、CD
15 (株)サインド	品川区 東五反田	オフィST&U	4階 58.61坪	¥3,510,000	¥2,900,000	¥610,000	17.38%	原状回復範囲、CD RCAA協会協業
16 マークライズ(株)	港区 赤坂	青山タワープレイス	2階 159.71坪	¥14,700,000	¥10,050,000	¥4,650,000	31.63%	原状回復範囲、CD
17 シーサー(株)	渋谷区 渋谷	A-PLACE渋谷金王	7・8階 165.32坪	¥13,940,000	¥10,000,000	¥3,940,000	28.26%	原状回復範囲、CD RCAA協会協業
18	港区 新橋		11階 58.2坪	¥6,800,000	¥3,000,000	¥3,800,000	55.88%	原状回復範囲、CD RCAA協会協業
19 (株)LIXIL 住宅研究所	江東区 亀戸	錦糸町プライムタワー	2階 108.6坪	¥13,100,000	¥9,000,000	¥4,100,000	31.30%	原状回復範囲、CD
20 (株)スカラ	渋谷区 恵比寿	恵比寿プライムスクエア タワー	6・8・12階 445坪	¥33,300,000	¥25,000,000	¥8,300,000	24.92%	一部原状回復(サステナ) RCAA協会協業
21 片仔廣ジャパン(株)	港区 赤坂	第2虎ノ門ビル	3階 49.96坪	¥4,680,000	¥3,000,000	¥1,680,000	35.90%	原状回復範囲、CD RCAA協会協業
22 ラズライト・インベストメント(株)	港区 乃木坂	乃木坂パークフロント	5階 20.32坪	¥2,200,000	¥1,450,000	¥750,000	34.09%	原状回復CI事業者施工
23 (株)J.C.O.S	港区 北青山	スタジアムプレイス青山	5階、6階 129.4坪	¥9,360,000	¥6,958,000	¥2,402,000	25.66%	原状回復準備、CI事変更
24 (株)アイ・ピー・シー	川崎市	川崎駅前タワー・リパーク	27	¥8,500,000	¥5,400,000	¥3,100,000	36.47%	原状回復：スケルトン
25 (株)アスマーク (マージュ)	渋谷区 渋谷	アライブ美竹	3階	¥37,500,000	¥28,200,000	¥9,300,000	24.80%	原状回復特別損耗、CD
26 (株)シグナルホールディングス	大阪市 中央区	EDGE心斎橋	12階 280.96坪	¥25,964,580	¥18,500,000	¥7,464,580	28.75%	CI事業者解体、コスト0、CD
27 (株)バリューデザイン	中央区 日本橋	CCICビル	5階、6階 118.9坪	¥4,940,000	¥3,500,000	¥1,440,000	29.15%	原状回復範囲、コスト0、CD
28 (株)ヤマダホームズ	品川区 東品川	KDX東品川ビル	2階 320.38坪	¥23,200,000	¥16,000,000	¥7,200,000	31.03%	テナント推薦業者施工
29 (株)エストコーポレーション	千代田区 九段	九段ファーストプレイス	6階	¥23,000,000	¥14,500,000	¥8,500,000	36.96%	原状回復負担金、CD
30 オイシックス・ラ・大地(株)	新宿区 西新宿	東京オペラシティビル	16階 608.49坪	¥71,860,000	¥51,500,000	¥20,360,000	28.33%	解体CI事業者：CD
31 ロングライフホールディング株式会社	中央区 日本橋	東京建物日本橋ビル	3階 63.93坪	¥5,700,000	¥3,170,000	¥2,530,000	44.39%	原状回復準備、コスト0、CD
32 キャピタル・リーガル・ソリューションズLLC	千代田区 内神田	エソ内神田	12階 27坪	¥2,940,000	¥1,550,000	¥1,390,000	47.28%	原状回復範囲：CD
33 (株)ウインライト	港区 西新橋	Daiwa西新橋ビル	4階	¥9,000,000	¥6,700,000	¥2,300,000	25.56%	CD
34 トヨフレックス(株)	新宿区 西新宿	Daiwa西新宿ビル	8階	¥13,516,000	¥10,700,000	¥2,816,000	20.83%	CD
35	大阪市		6階 108坪	¥7,390,000	¥3,500,000	¥3,890,000	52.64%	弁護士協業
36 リアルネットワークス(株)	新宿区 新宿	新宿イーストサイド スクエア	10階	¥14,690,000	¥100,000	¥14,590,000	99.32%	原状回復継続居抜き
37 アピコムジャパン(株)	江東区 青海		74.134	¥51,566,000	¥27,881,000	¥23,685,000	45.93%	原状回復範囲
38 かやま法律事務所	大阪市	辰野西天満ビル	4階	¥1,550,000	¥1,280,000	¥270,000	17.42%	司法書士時事務所
39 セントラル短資FX(株)	港区 三田		14階 258.94坪	¥47,000,000	¥37,000,000	¥10,000,000	21.28%	CD
40 クレシール化粧品(株)	渋谷区 渋谷	新栄宮益坂ビル	7階 31.32坪	¥6,200,000	¥5,000,000	¥1,200,000	19.35%	CD
41 (株)リジブ	新宿区 百人町	HUNDRED CIRCUSEast Tower	2階 316.19坪	¥15,600,000	¥11,700,000	¥3,900,000	25.00%	CD
42 (株)NDD	品川区		147.47坪	¥38,600,000	¥10,000,000	¥28,600,000	74.09%	原状回復負担金
43 MTI特許事務所 (旧 東京しらかば国際特許事務所)	千代田区	市ヶ谷KTビルI	43.62	¥2,450,000	¥1,200,000	¥1,250,000	51.02%	原状回復範囲回復方法
44 (株)ラックバッググループ	横浜市	横浜ベイクォーター	74	¥18,100,000	¥7,950,000	¥10,150,000	56.08%	居抜き 原状回復範囲回復方法
45 (株)シンクスマイル	品川区	SGスクエア	501.99	¥12,800,000		¥12,800,000	100.00%	居抜き 原状回復部分承継

企業	所在地	ビル名	階数 /坪数	初回見積(税抜)	合意金額(税抜)	削減額(税抜)	削減率	業務内容	
46	品川区		157	¥17,980,000	¥9,500,000	¥8,480,000	47.16%	原状回復範囲回復方法 弁護士協業	
47	(株)エーエヌディー	品川区	147.47	¥38,300,000	¥9,500,000	¥28,800,000	75.20%	原状回復範囲回復方法 弁護士協業	
48	マスターピース・グループ(株)	港区	FBR三田ビル	158.15	¥8,790,000	¥6,300,000	¥2,490,000	28.33%	原状回復費用協議
49	(株)多摩川ホールディングス	港区	VORT浜松町	40.28	¥2,820,000	¥1,956,600	¥863,400	30.62%	原状回復範囲回復方法 原状回復費用協議
50	(株)オーダーチーズ	千代田区	内神田282ビル	199.2	¥7,680,000	¥5,800,000	¥1,880,000	24.48%	原状回復範囲回復方法 原状回復費用協議
51	ツルオカクリニック	渋谷区		30	¥4,770,000	¥1,580,000	¥3,190,000	66.88%	原状回復範囲回復方法 弁護士協業 原状回復費用協議
52	(株)シンプレクス・リアルティ	港区	住友生命赤坂ビル	122.2	¥15,300,000	¥8,000,000	¥7,300,000	47.71%	原状回復範囲回復方法 原状回復費用協議
53	三浦国際特許事務所	千代田区	丸増麹町ビル	66	¥3,420,000	¥2,400,000	¥1,020,000	29.82%	原状回復範囲回復方法 原状回復費用協議
54	創英国際特許 京都オフィス	京都府		72	¥7,200,000	¥5,100,000	¥2,100,000	29.17%	原状回復範囲回復方法 原状回復費用協議
55	(株)インターブランドジャパン	新宿区	川喜多メモリアルビル	277	¥23,800,000	¥18,843,640	¥4,956,360	20.83%	原状回復範囲回復方法 原状回復費用協議
56	(株)イーサ	中央区	茅場町EKKビル	49	¥3,480,000	¥1,700,000	¥1,780,000	51.15%	原状回復範囲回復方法 原状回復費用協議
57	肥後管理事務所	武蔵野市	クリスタルパークビル	58.66	¥4,120,000	¥2,500,000	¥1,620,000	39.32%	原状回復範囲回復方法 原状回復費用協議
58	(株)コムニコ	港区	赤坂九丁目某ビル	70	¥4,130,000	¥2,870,000	¥1,260,000	30.51%	原状回復範囲回復方法 原状回復費用協議
59	(株)Shade3D	新宿区	渋谷Medio	56.68	¥4,120,000	¥2,100,000	¥2,020,000	49.03%	原状回復範囲回復方法 原状回復費用協議
60	レイコップジャパン(株)	港区		330	¥44,321,000	¥37,021,000	¥7,300,000	16.47%	原状回復範囲回復方法 弁護士協業 原状回復費用協議
61	(株)まくまく	渋谷区	ヒューリック渋谷一丁目ビル	116.37	¥7,200,000	¥5,200,000	¥2,000,000	27.78%	原状回復費用協議
62	西武信用金庫 原宿支店	渋谷区	代々木フォレストビル	90.13	¥4,015,000	¥3,400,000	¥615,000	15.32%	原状回復費用協議
63	ターナージャパン(株)	中央区 銀座		588.4 地下:19.32	¥92,980,000	¥59,000,000	¥33,980,000	36.55%	原状回復範囲
64	サンクロレア販売(株)	石川県 金沢市		60.3	¥4,150,000	¥1,800,000	¥2,350,000	56.63%	弁護士協業
65	医療法人社団桜緑会	大阪市 北区	コウツキキャピタルウエスト	79.35	¥13,160,000	¥7,100,000	¥6,060,000	46.05%	原状回復範囲
66	(株)じげん	新宿区 新宿	某新宿スーパー グレードビル	293.64	¥52,850,000	¥18,000,000	¥34,850,000	65.94%	部分原状回復 届抜きカスタマイズ
67	(株)ティープライド	名古屋市中区	栄ミナミ平和ビル	46.89	¥4,670,000	¥3,400,000	¥1,270,000	27.19%	建築:賃借人推薦業者
68	O社	中野区	Nビル	6階	¥2,186,958	¥1,384,550	¥802,408	36.69%	CD
69	(株)ミチ	岡山市 北区	リットシティビル	30.4	¥10,300,000	¥3,480,000	¥6,820,000	66.21%	部分原状回復
70	マスターピース・グループ(株)	港区 三田	FBR三田ビル	8F:103.82 6F:54.33	¥8,490,000	¥6,300,000	¥2,190,000	25.80%	弁護士協業
71	(株)MCJグループ アプレシオ	港区	港区某ビル	109	¥7,480,000	¥4,800,000	¥2,680,000	35.83%	その他4件
72	ジャスミン・アロマティーク・オーガニクス(株)	渋谷区 神宮前	田中千代学園 民族衣装館	163	¥11,800,000	¥8,780,158	¥3,019,842	25.59%	弁護士協業
73	スマートインサイト(株)	千代田区 今本町	友泉岩本町ビル	158.13	¥10,892,000	¥7,300,000	¥3,592,000	32.98%	解体:賃借人業者
74	西尾レントオール(株)	千代田区 東神田	金子ビル	110	¥5,200,000	¥2,000,000	¥3,200,000	61.54%	原状回復範囲
75	(株)バイバース	渋谷区 渋谷	イースト渋谷ビル	42.17	¥5,100,000	¥3,250,000	¥1,850,000	36.27%	コストオン方式 賃借人業者施工
76	(株)大都技研	千代田区 神田	神田徳カビル1号館	325.63	¥69,000,000	¥45,700,000	¥23,300,000	33.77%	賃貸人業者指定を解除し、建築 内装をテナント推薦業者、電気設 備ビル側B工事で施工。
77	テクマトリックス(株)	港区 高輪	京急第7ビル	946	¥80,000,000	¥49,000,000	¥31,000,000	38.75%	テナント推薦業者にて建築工事 施工A・B工事は指定業者
78	(株)バック・エックス	港区 赤坂	寺坂進興ビル	141.42	¥15,000,000	¥4,670,000	¥10,330,000	68.87%	原状回復範囲、復旧方法 代理人弁護士協業業務
79	クオタムリブ(株)	千代田区 丸の内	東京銀行協会ビル	50.3	¥10,689,000	¥6,300,000	¥4,389,000	41.06%	原状回復部分負担 エントランス、セキュリティ再利用
80	amadana(株)	港区 都立前	原宿ドビル	189.56	¥13,100,000	¥8,800,000	¥4,300,000	32.82%	原状回復見合金額合意
81	(株)ベネッセコーポレーション	千代田区 神田	神保町三井ビル	158.9	¥16,200,000	¥10,000,000	¥6,200,000	38.27%	原状回復範囲 復旧方法 協議
82	(株)サイマル・インターナショナル	新宿区 西新宿	新宿サンエビル	197.8	¥33,600,000	¥24,000,000	¥9,600,000	28.57%	原状回復範囲 復旧方法
83	(株)サイバーエージェント	渋谷区 道玄坂	G SQUARE	905	¥106,800,000	¥53,000,000	¥53,800,000	50.37%	原状回復範囲 代理人弁護士協業
84	(株)シーエー・モバイル	渋谷区 桜丘	インフォスター	807	¥72,100,000	¥57,000,000	¥15,100,000	20.94%	原状回復範囲 積算数量
85	JTB印刷(株)	豊島区 目白	目白NTビル	427.56	¥41,000,000	¥21,500,000	¥19,500,000	47.56%	原状回復範囲、復旧方法 代理人弁護士協業
86	(株)イー・コミュニケーションズ	千代田区 永田町	山王ランドビル	98.8	¥18,000,000	¥10,000,000	¥8,000,000	44.44%	原状回復範囲 施工条件
87	医療法人優美会	札幌市 中央区	南一条Kビル	72	¥11,030,000	¥7,250,000	¥3,780,000	34.27%	原状回復範囲 施工条件

	企業	所在地	ビル名	階数 /坪数	初回見積(税抜)	合意金額(税抜)	削減額(税抜)	削減率	業務内容
88	ブルデシヤル・リアルエステート・インベ スターズ・ジャパン(株)	千代田区 永田町	ブルデシヤルタワー1F	56	¥13,500,000	¥9,300,000	¥4,200,000	31.11%	原状回復範囲、 施工条件、復旧方法
89	(株)ウィルグループ (株)セントメディア	新宿区 西新宿	新宿住友ビル	283	¥36,020,000	¥19,575,000	¥16,445,000	45.66%	原状回復負担金
90	GMOペイメントゲートウェイ(株)	渋谷区 渋谷	渋谷プレイスビル	160	¥13,500,000	¥9,000,000	¥4,500,000	33.33%	原状回復範囲 精算数量
					¥1,729,599,690	¥1,099,660,853	¥629,938,837	36.42%	

※「CD」とは、コストダウンの意味です。

2020年7月現在

平均削減率

36.42%

- ① 公開禁止のため、                    で表示させていただいております。
  - ② 上記実績は、一般社団法人RCAA協会とRCAA協会会員株式会社スリーエー・コーポレーションの抜粋実績です。
  - ③ 上記実績は、初回見積金額(税抜)より円満合意金額(税抜)を削減額として明記しております。
  - ④ 上記実績には、賃貸人より協議を拒否された際に、代理人弁護士に弊社専門家が同行、同席、助言を実施し協議合意した物件が含まれております。
  - ⑤ 上記実績には、M&Aにより名称変更、吸収合併、法的精算をされた企業が含まれております。
- 「原状回復費適正査定」は、協会の商標登録です。
  - 「原状回復費適正査定目論見書」、「B工事費適正査定目論見書」は、(株)スリーエー・コーポレーションの商標登録です。

