

原状回復費用削減実績 抜粋23件

<原状回復工事減額コンサルティング>

(敬称略・順不同)

企業	所在地	ビル名	坪数	初回見積 (税抜)	合意金額 (税抜)	削減額	削減率	原状回復協議内容
1 テクマトリックス(株)	新宿区 西新宿	京急第7ビル	946	¥80,000,000	¥49,000,000	¥31,000,000	38.75%	テナント推薦業者にて建築工事施工 A・B工事は指定業者
2 (株)バック・エクス	港区 赤坂	寺坂進興ビル	141.42	¥15,000,000	¥4,670,000	¥10,330,000	68.87%	原状回復範囲、復旧方法 代理人弁護士協業業務
3 クオインタムリーブ(株)	千代田区 丸の内	東京銀行協会ビル	50.3	¥10,689,000	¥6,300,000	¥4,389,000	41.06%	原状回復部分負担 エントランス、セキュリティ再利用
4 amadana(株)	港区 都立前	原宿ドヒビル	189.56	¥13,100,000	¥8,800,000	¥4,300,000	32.82%	原状回復見合金額合意
5 (株)ベネッセコーポレーション	千代田区 神田	神保町三井ビル	158.9	¥16,200,000	¥10,000,000	¥6,200,000	38.27%	原状回復範囲、復旧方法 協議
6 (株)サイマル・インターナショナル	新宿区 西新宿	新宿サンエイビル	197.8	¥33,600,000	¥24,000,000	¥9,600,000	28.57%	原状回復範囲、復旧方法
7 BBC英国放送協会	港区 東新橋	日本テレビタワー24	43	¥18,300,000	¥10,800,000	¥7,500,000	40.98%	原状回復範囲、復旧方法
8 株式会社ウィルグループ (株式会社セントメディア)	新宿区 西新宿	新宿住友ビル	283	¥36,020,000	¥19,575,000	¥16,445,000	45.66%	原状回復見合金額合意 (一部免除)
9 (株)サイバーエージェント	渋谷区 道玄坂	G SQUARE	905	¥106,800,000	¥53,000,000	¥53,800,000	50.37%	原状回復範囲
10 (株)シーイー・モバイル	渋谷区 桜丘	インフォスター	807	¥72,100,000	¥57,000,000	¥15,100,000	20.94%	原状回復の範囲、積算数量
11 JTB印刷(株)	豊島区 目白	目白NTビル	427.56	¥41,000,000	¥21,500,000	¥19,500,000	47.56%	原状回復範囲、復旧方法
12 GMOペイメントゲートウェイ(株)	渋谷区 渋谷	渋谷ブレイズビル	160	¥13,500,000	¥9,000,000	¥4,500,000	33.33%	原状回復の範囲、積算数量
13 (株)イー・コミュニケーションズ	千代田区 永田町	山王グランドビル	98.8	¥18,000,000	¥10,000,000	¥8,000,000	44.44%	施工条件、原状回復範囲
14 医療法人優美会	札幌市 中央区	南一条Kビル	72	¥11,030,000	¥7,250,000	¥3,780,000	34.27%	施工条件、原状回復範囲
15 ブルデンシャル・リアルエステー ト・インベスターズ・ジャパン(株)	千代田区 永田町	ブレデンシャルタワー 1F	58	¥13,500,000	¥9,300,000	¥4,200,000	31.11%	施工条件 原状回復範囲、復旧方法
16 エピクロス(株)	千代田区 外神田	サカイ未広ビル	397	¥45,500,000	¥34,500,000	¥11,000,000	24.18%	施工条件、原状回復範囲
17 (株)ウィルクラウド	港区 北青山	スタジアムブレイズ青 山	348	¥30,000,000	¥20,000,000	¥10,000,000	33.33%	原状回復見合金額合意
18 (株)オープンループ	新宿区 新宿	ダヴィンチ新宿	220	¥17,910,000	¥11,600,000	¥6,310,000	35.23%	テナント推薦業者にて施工
19 税理士法人霞が関監査法人	千代田区 霞ヶ関	東京倶楽部ビルディング	163	¥14,500,000	¥11,000,000	¥3,500,000	24.14%	施工条件、原状回復範囲
20 (株)夢テクノロジー	日野市 豊田	F豊田寮	440	¥13,000,000	¥2,500,000	¥10,500,000	80.77%	原状回復負担金協議
21 (株)夢テクノロジー	川崎市 溝の口	F溝の口寮	440	¥18,672,188	¥7,000,000	¥11,672,188	62.51%	原状回復負担金協議
22 (株)エピックス	新宿区 神楽坂	中央ビル	144.45	¥8,400,000	¥4,800,000	¥3,600,000	42.86%	テナント推薦業者にて施工
23 (株)MCJ	台東区 浅草橋	CSタワー	348.14	¥17,200,000	¥12,500,000	¥4,700,000	27.33%	テナント推薦業者にて施工
			7038.9	664,021,188	404,095,000	259,926,188	39.1%	
			坪単価	94,336	57,409	36,927		

2015年9月現在

平均削減率

39.14%

- 1、上記、実績には弊社及び弊社に所属する有資格者（コンサルタント）の個人実績が含まれております。
- 2、上記実績には、M&Aにより名称変更、吸収合併、法的精算をされた企業が含まれております。
- 3、上記実績は、初回見積金額（税抜）より円満合意金額（税抜）を削減額として明記してあります。
- 4、上記実績には、賃貸人より協議を拒否されたため、代理人弁護士に弊社専門家が同行、同席、助言を実施し協議合意した物件が含まれております。