

B工事査定の実績

移転先、ビルオーナー指定、電気・防災・空調・その他の設備工事

<B工事工事減額コンサルティング>

(敬称略・順不同)

*ビルオーナーの承諾のもと、B工事、設計施工の実績を含んでおります。

	企業	所在地	ビル名	階数 /坪数	初回見積	合意金額	削減額	削減率	管理会社 /指定業者
1	ペンテアバルブアンドコントロールジャパン(株)	台東区上野	住友不動産上野ビル2号館		¥20,158,320	¥14,000,000	¥6,158,320	30.55%	設計変更 VECD
2	(株)Will グループ	中野区	ハーモニータワー	27階	¥9,380,000	¥7,000,000	¥2,380,000	25.37%	VECD
3	(株)セントメディア 4社	新宿区新宿	新宿京王三丁目ビル	3階 2区画	¥4,380,000	¥2,990,000	¥1,390,000	31.74%	VECD
4	JTB印刷(株)	豊島区	目白NTビル	1階 4階	¥5,700,000	¥4,000,000	¥1,700,000	29.82%	VECD
5	(株)サイバーエージェント	渋谷区道玄坂	渋谷FPビル	共用 ~4階	¥21,800,000	¥16,500,000	¥5,300,000	24.31%	VECD
6	(株)サイバーバズ	渋谷区桜丘	渋谷インフォスター	7階	¥9,686,165	¥5,800,000	¥3,886,165	40.12%	内装指定B工事 VECD
7	(株)オープンループ	新宿区新宿	新宿三丁目ビル	2フロア	¥3,900,000	¥3,000,000	¥900,000	23.08%	VECD
8	アジアナ航空	港区赤坂	赤坂ツインタワー		¥5,900,000	¥4,500,000	¥1,400,000	23.73%	VECD
9	LGジャパン	港区赤坂	赤坂ツインタワー		¥4,800,000	¥4,000,000	¥800,000	16.67%	設計変更有、再委託物件
10	(株)ベクトル	千代田区霞ヶ関	東京倶楽部ビルディング	6階	¥6,605,800	¥4,400,000	¥2,205,800	33.39%	設計変更 VECD
11				BI階	¥10,000,000	¥8,000,000	¥2,000,000	20.00%	BHS、VECD
12				3階	¥8,400,000	¥6,500,000	¥1,900,000	22.62%	BHS、VECD
13	CJグループ各社	港区西新橋	CJビル	5階	¥11,600,000	¥8,500,000	¥3,100,000	26.72%	BHS、VECD
14				11階	¥12,320,000	¥8,400,000	¥3,920,000	31.82%	VECD 設計変更 BHS
15				9階	¥10,600,000	¥8,000,000	¥2,600,000	24.53%	BHS、VECD
16	F社	渋谷区道玄坂	マークシティウエスト	13階	¥24,300,000	¥18,000,000	¥6,300,000	25.93%	VECD
17	(株)Impression	港区六本木	AXALL ROPPONGI	B1階	¥26,250,000	¥17,000,000	¥9,250,000	35.24%	VECD 設計変更
18	湘南美容外科	千葉市	ウエストリオ2	6階	¥21,200,000	¥17,500,000	¥3,700,000	17.45%	VECD 再委託物件
19	A社	渋谷区神宮前	原宿トビビル	189.56	¥11,300,000	¥8,500,000	¥2,800,000	24.78%	VECD
20	E社	港区西新橋	住友生命西新橋ビル	4フロア 460	¥29,800,000	¥22,000,000	¥7,800,000	26.17%	VECD、再委託物件
21				4階	¥12,600,000	¥10,000,000	¥2,600,000	20.63%	VECD
22	GMOインターネット(株)	渋谷区桜丘	渋谷セルリアンタワー	8-9- 10-12階	¥24,900,000	¥20,000,000	¥4,900,000	19.68%	VECD
23				11階	¥9,800,000	¥7,000,000	¥2,800,000	28.57%	VECD
					¥305,380,285	¥225,590,000	¥79,790,285	26.13%	

* 上記は、VECD (バリューエンジニアリング) および、一部設計変更、費用協議により削減した実績です。

2016年3月現在

平均削減率

26.13%